

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsmötesprotokoll Brf Snöripan 20260510

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsmötesprotokoll Brf_Snöripan_20260510.pdf

Storlek: 558919 byte

Hashvärde SHA256:

2861d958edd946322ef5d13773401abd49fe3f08a4abcdebe989a1f5f435595a

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

JESSICA DAHLBERG

Signerat med BankID 2026-05-14 08:40 Ref: 019e2537-2d08-7d78-ae7c-f547009577a3

PETRA BUNSOP

Signerat med BankID 2026-05-13 21:22 Ref: 019e22c9-d2fe-7dee-a1d1-8d609a4eaac3

KRISTER FORSBERG

Signerat med BankID 2026-05-12 20:07 Ref: 019e1d5f-1cf7-7e93-893e-bcb66b5cb4bd

Årsmötesprotokoll med förhandsröstning 2026-05-10

Årsstämman 2026 genomfördes digitalt via Teams där alla medlemmar i kallelsen till årsstämman fick information om möjligheten att förhandsrösta på dagordningen med beslutspunkter via ett digitalt formulär. De medlemmar som deltagit i röstningen har även fått möjlighet att delta i årsstämman via Teams. Med den här formen av årsstämma har alla medlemmar boende över hela landet kunnat utöva sin rösträtt. Totalt gjordes tre utskick inklusive påminnelser om att medverka i stämman. De röstberättigade medlemmar som deltog räknas ingå i röstlängden och av dem representerades 58 giltiga röster där en medlem har en röst, bilaga 1. Tolv av dem deltog i Teams. PowerPoint bilder (PPT) presenteras från stämman, bilaga 2.

Tid och plats Digitalt via Teams kl 10:00- 11:00

Närvarande

Jessica Dahlberg, Krister Forsberg, Leif Persson, Lars Breimo, Ulf Garvald, Anette Carlsson, Petra Bunsop, Åke Östlund, Inger Larsson, Vivianne Eriksson, Erik Holmström och Bo Wistrand.

Distribution: Samtliga medlemmar och revisorer.

§1. Mötets öppnande

Ordförande Jessica Dahlberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2. Val av ordförande vid stämman

Jessica Dahlberg valdes till ordförande vid stämman.

§3. Stämмоordförandens val av protokollförare

Petra Bunsop valdes till protokollförare vid stämman.

§4. Fastställande av röstlängd och förteckning över medlemmar och eventuella fullmakter

Föreningens ordinarie medlemsförteckning är underlag till röstlängd. De röstberättigade medlemmar som deltar i förhandsröstningen räknas ingå i röstlängden. En medlem har en röst. En medlem som innehar flera andelar har endast en röst. Delägare i andel har gemensamt en röst. Föreningen har 140 röstberättigade medlemmar.

Av 59 inkomna röster till stämman har en medlem avgett sin röst två gånger.

Totalt 58 giltiga röster. Röstlängden fastställdes.

Förteckning över medlemmar som röstat, se bilaga 1.

§5. Fastställande av dagordning

Årsmötet godkände dagordningen utan ändringar.

§6. Val av justerare tillika rösträknare

Krister Forsberg valdes till justerare och rösträknare.

§7. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Frågan besvarades med ett ja. Kallelse har gått ut två till sex veckor innan stämman.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2025

Årsredovisningen har skickats ut i sin helhet till alla medlemmar med kallelse.

Årsredovisningen finns även att läsa på föreningens hemsida. Bilaga 3 är PPT-bilder från stämman. Årsmötet beslöt att godkänna styrelsens årsredovisning för 2025.

Föreningen äger åtta fastigheter med 192 andelar med bostadsrätt. Två veckor utgör en fast andel per år. Varje fastighet omfattar sju A-, sju B och tio C-andelar och medlem betalar årsavgift per andel. Vid årsskiftet hade föreningen 180 medlemmar (delägare inräknat) och endast tre osålda andelar. Föreningen fick nio nya medlemmar och antalet avgångna sex. Styrelsen hjälper medlem med försäljning av andel mot en avgift och nya medlemmar betalar en inträdesavgift. De administrativa intäkterna för försäljning av andelar uppgick till 13 700 kr till föreningen. I början av året hölls en extrastämma med anledning om stadgeändring och i hantering av vecka 53 i föreningens åtta fastigheter. Stadgeändringen röstades igenom och godkändes på extrastämman och i den ordinarie stämman.

Årets rörelseintäkter uppgick till 970 385 kr och årsavgiften höjdes med 3% per andel. Styrelsen avsätter i snitt 200 000 kr/år till underhåll och planerar för större renoveringsprojekt vartannat år. Under året renoverades våtutrymmena i stuga 6 och krävde ett mer omfattande arbete med trossbotten och bärlinan. Arbetet uppgick till 205 759 kr och föreningen fick tillbaka 36 000 kr från försäkringen för de skador som uppkommit. Friskluftsventiler installerades till alla sovrum för att förbättra inomhusklimatet, kostnad 30 000 kr.

Föreningen fick 15 076 kr i intäkter och kostnaderna blev 13 287 kr för elbilsladdning. De totala utgifterna för drift och skötsel av fastigheterna samt administration av föreningen uppgick till 748 328 kr. Föreningens har under året amorterat 100 000 kr och kvarstående lån är på 155 000 kr med räntesats 3,59-3,62%. Räkenskapsåret gav verksamheten ett överskott på 48 581 kr. Föreningens ekonomi är fortsatt god. Styrelsen har haft sju protokollförda möten samt ett planeringsmöte.

§9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisor, Hans Sandström har granskat föreningens årsredovisning och räkenskaper och funnit dessa vara i god ordning. Revisionsberättelse är upprättad som finns i slutet av årsredovisningen, med rekommendation om ansvarsfrihet för styrelsen.

§10. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2025

Föreningens ekonomi är god. Årsmötet godkände att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2025. Se Årsredovisning för mer detaljerad redogörelse.

§11. Beslut om resultatdisposition

Årets resultat blev 48 581 kr. Stämman godkänner styrelsens förslag att resultat från 2025 ska överföras i ny räkning.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Beslut om arvode och reseersättning åt styrelsen och revisorer

Styrelsearvodet har inte höjts på ett par år och styrelsen arvode är lågt i jämförelse med likvärdiga föreningar, som ofta baseras på ett prisbasbelopp (59 200 kr för 2025). Senaste året har styrelsearbetet ökat och styrelsen hjälper även till med försäljningar av andelar där summan går direkt till föreningen. Suppleanter i styrelsen har sedan flera år tillbaka medverkat till styrelsearbete både genom delaktighet i möten samt utför vissa uppdrag. Styrelsen föreslår ett mindre arvode även till dem på 990 kr/suppleant. Normalt hålls sex protokollförda möten per år inklusive årsstämman. Utöver möten har styrelsen mejlkorrespondens flera gånger per månad där mejlbeslut kan fattas. Styrelsearvode 2026-2027 föreslås utgå till 40 970 kronor. Styrelsen ersätts utöver arvode för reseersättning 25 kr/mil och extra arbetsinsatser med 350 kr/h samt extra stämmomöte med 800 kr/ledamot. Styrelsen konstituerar sig själva.

På styrelsens förslag godkände stämman enhälligt förslag på arvode.

Ledamöter

Ordförande	10 000 kr
Kassör	5 500 kr
Fastighetsansvarig	3 500 kr
Sekreterare	2 500 kr
Hemsidesansvarig	2 500 kr
Suppleant	990 kr

Rörligt arvode till styrelsen fastställs till 400 kr/styrelsemöte respektive 800 kr/stämmomöte och ledamot betalas ut vid närvaro.

Arvode revisor 17 500 kr.

§14. Val av styrelsens ordförande

Stämman godkände styrelsen förslag om att Jessica Dahlberg fortsätter som ordförande, ett år kvar.

§15. Val av övriga styrelsemedlemmar och stugfogde för en period av två respektive ett år

Stämman godkände följande förslag:

Kassör: Leif Persson	1 år kvar
Sekreterare: Petra Bunsop	2 år omval
Hemsidesansvarig: Lars Breimo**	1 år kvar
Fastighetsansvarig: Åke Östlund	2 år nyval
Suppleant: Krister Forsberg (extra elbilsladdningsadministratör)	1 år nyval
Suppleant: Anette Carlsson	1 år omval
Suppleant: Ulf Garvald	1 år omval

****Även elbilsansvarig.**

Stugfogde: Vemdalen Stugservice Per Palage	2 år omval
--	------------

§16. Val av revisorer mandat ett år

Stämman godkände förslag Hans Sandström på Extern Ekonomi AB som är Brf Snöripans föreningsrevisor och redovisningskonsult sedan 2022. Hans har en bred erfarenhet av ekonomi med kunskaper inom Brf- ekonomi och går igenom årsredovisningens resultat- och balansräkning med tillhörande noter och upprättar revisionsberättelse samt föreningens skattedeklaration. Hans är även rådgivare i redovisningsfrågor.

§17. Val av valberedning

Styrelsen har fungerat som valberedning i många år och är väl insatta i föreningen och sköter kontakten med medlemmarna. Stämman beslutar att styrelsen ska utgöra valberedning kommande år där 57 röster är för beslutet och 1 röst är emot.

§18. Fastställande av årsavgifter

Stämman godkänner styrelsens förslag om att årsavgiften höjs med 3 % per andel för 2027 med 57 röster för förslaget och 1 röst emot. Föreningen står inför fortsatt underhåll av fastigheterna bland annat badrum, fönster och kök. Kostnader för drift, underhåll samt byggmaterial och entreprenörernas kostnaderna har ökat och föreningen försöker i möjligaste mån slippa ta nya lån. Större renoveringsprojekt planeras med cirka två hus i taget och vartannat år. Genom att höja årsavgiften lite varje år gör att föreningen skapar sig en buffert för ökade kostnader och undviker stora, oväntade höjningar längre fram.

Föreningen slipper ligga på gränsen och kanske göra större höjningar eller ta lån med kort varsel. Ekonomisk redogörelse med underhållsplanering har bifogats i kallelse.

Årsavgiften ska betalas senast 30 december 2026 för att undvika ytterligare avgifter.

En A eller B-andel höjs från 5 901 kr/andel till 6 078 kr/andel för år 2027.

En C-andel höjs från 3 497 kr/andel till 3 602 kr/andel för år 2027.

§19. Behandling av ärenden som av styrelsen angivits i kallelsen – Utlottning om att få hyra vecka 53 för 2026

Alla medlemmar har i kallelsen fått information om att lottdragning av vecka 53 kommer ske på stämmodagen. För att delta i utlottningen ska en intresseanmälan ha skickats till styrelsen senast 1 maj. En intresseanmälan per medlem inklusive delägare inräknat kommer ingå i lottdragningen och veckan hyrs ut för 5901 kr. Åtta lottdragningar i föreningens alla fastigheter och tre reservplatser kommer dras. Totalt har 10 intresseanmälningar kommit in.

Krister Forsberg genomför lottdragning live genom tombola, resultatet blev följande:

Siffra 6, Patrik Karlsson
Siffra 7, Magnus Gustavsson
Siffra 9, Anna Egardt
Siffra 4, Annette Linde
Siffra 5, Inger Larsson
Siffra 3, Kristin Egardt
Siffra 10, Anna Einarsson
Siffra 8, Birgitta Frieman

Reserver:

1 Anders Engstrand
2 Vivianne Eriksson

Medlem som vunnit lottdragningen meddelas och stugorna kommer fördelas av styrelsen där medlem har haft önskemål om viss stuga.

§20. Behandling av ärenden/motioner

Inga motioner har inkommit till årsmötet.

§21. Avslutning

Ordförande Jessica Dahlberg tackar alla som medverkat i stämman för visat intresse och engagemang och förklarade stämman avslutad.

Den nya styrelsen kallades till konstituerande möte direkt efter stämman.

Detta protokoll är digitalt signerat av mötessekreterare, justerare och ordförande den dag som framgår av våra underskrifter, Stockholm

Petra Bunsop, protokollförare

Krister Forsberg, justerare

Jessica Dahlberg, ordförande

Förteckning över röstberättigade medlemmar Önskan att delta i årsstämman via Teams
som förhandsröstat till årsstämman och ingår i röstlängd

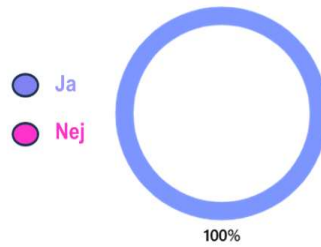
1	Annette Linde	Nej
2	Linda Cederlund	Ja
3	Krister Forsberg och Jessica Dahlberg	Ja
4	Madelen Larsson	Nej
5	Jonas Björk	Nej
6	Görgen Raanaes	Nej
7	Carin Engblom	Nej
8	Maria Svanholm	Nej
9	Leif Palmgren delägare Berit Palmgren	Nej
10	Niclas Söderberg Daborn	Nej
11	Lars Breimo	Ja
12	Petra Bunsop	Ja
13	Laila Anette Carlsson	Ja
14	Elsy Hammarlund	Nej
15	Peter Örn	Nej
16	David Tynnerström	Nej
17	Talevski Blagoyche	Nej
18	Erik Lindeberg	Nej
19	John Lodén	Nej
20	Lena Jalmerud	Nej
21	Fredrik Röstberg	Nej
22	Gunnar Bonté, Ann Lahti Bonté	Nej
23	Magdalena sandberg	Nej
24	Tord Olofsson Kerstin Olofsson	Nej
25	Anders Engstrand	Ja
26	Jesper Nordström	Nej
27	Tommy Andersson	Nej
28	Patrik Karlsson	Nej
29	Birgitta Frieman	Nej
30	Leif Persson	Ja
31	Marie Lundberg	Nej
32	Veiny Elfving	Nej
33	Ulf Garvald	Ja
34	Bo Wistrand	Ja
35	Anna-Karin Revland och Magnus Revland	Nej
36	Johan Almquist	Nej
37	Andreas Johansson	Nej
38	Karin Jonsson	Nej
39	Vivianne Eriksson	Ja
40	Eva Fogelberg och Kenneth Eriksson	Nej
41	Gun Liselott Andén	Nej
42	Johannes Larsson och Fredrica Larsson	Nej
43	Röst räknas ej, Röstat 2 ggr	Nej
44	Göran Bodén	Nej
45	Cristine Björk	Nej
46	Evelina Källström	Nej
47	Morgan Zetterlind	Nej
48	Maria Nyström	Nej
49	Magnus Gustavsson	Nej
50	Åke östlund	Ja
51	Inger Larsson	Ja
52	Ylva Egardt	Nej
53	Josefine Hansson	Nej
54	Anneli Rogstadmoen	Nej
55	Anna Einarsson	Nej
56	Anna Egardt	Nej
57	Erik Holmström och Therese Ekengren	Ja
58	Anna Vedin och Mikael Vedin	Nej
59	Gerd Wikman	Nej



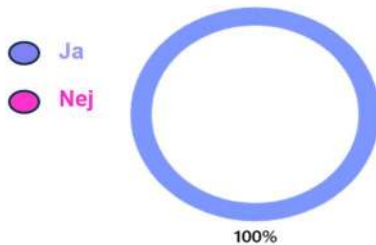
Brf Snöripan Årsstämma 10 maj 2026

1. Stämmans öppnande

2. Val av ordförande för stämman. Förslag Jessica Dahlberg



3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare. Förslag Petra Bunsop. Vid förhinder utses annan protokollförare t.ex. suppleant i styrelsen.



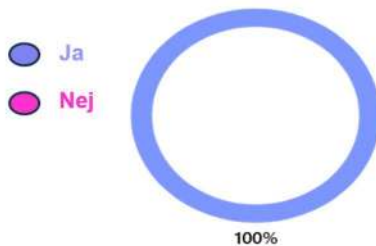
4. Godkännande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och eventuella fullmakter. De röstberättigade medlemmar som deltar i förhandsröstningen räknas ingå i röstlängden.

En medlem har en röst. En medlem som innehar flera andelar har endast en röst. Delägare i andel har gemensamt en röst och ska komma överens om vem som avger rösten. Om en medlem röstar fler än en gång, räknas den senaste rösten.

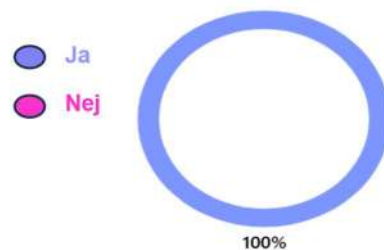
Den medlem som av någon anledning inte kan rösta kan utöva sin rösträtt via ett ombud genom en skriftlig fullmakt. Ett ombud kan vara en annan medlem, medlems make/maka eller sambo och får endast företräda en medlem (delägare inräknat). Fullmakt ska skriftligen ha kommit styrelsen tillhanda innan formuläret besvaras och senast 1 maj.

Av de 59 inkomna rösterna har en medlem avgett sin röst två gånger. Totalt 58 giltiga röster.

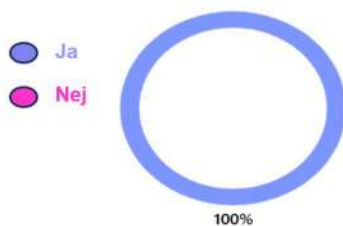
5. Fastställande av dagordning. Dagordning med tillhörande beslutspunkter finns med i kallelsen. Godkänna dagordning via digitalt formulär.



6. Val av justeringsperson, tillika rösträknare. Förslag Krister Forsberg.



7. Fråga om kallelse behöri gen skett. Kallelse skickas till medlem enligt stadgarna 2-6 veckor före stämman.



8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Hela årsredovisningen skickades med kallelse.

Tillsammans med årsredovisningen skickades även underhållsplanering och ekonomisk redogörelse.

- ❖ Föreningen äger åtta fastigheter med 192 andelar med bostadsrätt. Två veckor utgör en fast andel per år.
- ❖ Varje fastighet omfattar sju A-, sju B och tio C-andelar och medlem betalar årsavgift per andel.
- ❖ Styrelsen hjälper medlem med försäljning av andel mot en avgift och nya medlemmar betalar en inträdesavgift. Andelarna har lagts ut föreningens hemsida och även annons.
- ❖ De administrativa intäkterna för försäljning av andelar uppgick till 13 700 kronor.
- ❖ Vid årsskiftet hade föreningen 180 medlemmar (delägare inräknat) och endast 3 osålda andelar. Föreningen fick nio nya medlemmar och antalet avgångna sex.

8. Fortsättning. Föredragning av styrelsens årsredovisning

- ❖ Styrelsearvode godkändes av stämman till 31 250 kr. Utöver arvode godkändes extra stämmöte med 500 kr/ledamot, extra arbetsinsatser 350 kr/h samt reseersättning med 25 kr/mil. Ersättning utgår till suppleant som ersätter en ledamot.
- ❖ Styrelsen har haft sju protokollförda möten inkl en extrastämma samt ett planeringsmöte inför årsstämman.
- ❖ En extrastämma hölls med anledning av hantering av vecka 53 som röstades igenom på två stämmor och fördes in i föreningens stadgar.
- ❖ Administrationen har skötts av styrelsen i form av kontakt och upphandlingar inför renoveringar. Hantering av avtal i samband med försäljningar eller dödsbo och godkända nya medlemmar.
- ❖ Styrelsen sammanställer och skickar ca 5 nyhetsbrev/år för att ge information om allt som rör föreningen.

8. Fortsättning. Fastighetsansvarig Krister Forsberg redogör vilka renoveringar och åtgärder som gjorts under året.

Styrelsen planerar utifrån en underhållsplan & avsätter ca 200 000 kr/år till underhåll. Större renoveringsprojekt planeras med två hus vartannat år.



Våren 2025 renoverades endast ett hus (6) pga. ett mer omfattande arbete



Ett försäkringsärende upprättades vilket blev en långdragen process

8. Fortsättning. Fastighetsansvarig Krister Forsberg redogör vilka renoveringar och åtgärder som gjorts under året.



WC, Dush & bastu renoverades i hus 6



Föreningen fick i försäkringsärendet tillslut tillbaka kostnaden för arbetet med trossbotten

8. Fortsättning. Fastighetsansvarig Krister Forsberg.



Förbättringar för att förhindra musintrång gjordes i samband med inventeringen i maj i alla husen



8. Fortsättning. Fastighetsansvarig



Ny inredning köptes in bland annat textilier från Borås Tapeter, nya mattor av bättre kvalitet och bastuhink med skopa

8. Fortsättning. Fastighetsansvarig



Översta hyllan: 2 stora + 2 mindre glasskålar, snopskålar, äggkoppar
Mellansta hyllan: 9 vinglas, 6 dessertskålar på fot
Nedersta hyllan: 6 höga dricksglas, 10 låga dricksglas

Laminerade bilder med text sattes upp på skåplockorna i köket för bättre ordning och överblick för stugfogden samt vid inventering.

Friskluftsventiler installerades i alla sovrum för bättre ventilation.

8. Fortsättning. Hemsidesansvarig och administratör av elbilsaddning Lars Breimo

Elbilsaddning bokas via hemsidan i samband med vistelsen



- ❖ Föreningen har ett IOT abonnemang för att se förbrukning/laddning. IOT är till för systemet och får inte användas i annat syfte.
- ❖ Abonnemang är även nödvändigt till lastbalansering för att elnätet inte ska slås ut.
- ❖ Medlem betalar avgift/kWh för laddning av elbil.
- ❖ Antalet laddningar har ökat under året och den löpande kostnaden går runt.
- ❖ Föreningen fick in 15 076 kr i intäkter och kostnaderna uppgick till 13 287 kr.

8. Fortsättning (Lars). Föreningens hemsida. www.snoripan.se

BRF Snoripan, Vemdalen

Besöksadress: Snoripan ligger i Riptällets fritidsområde nära Vemdalen

Startsida Om BRF Snoripan Andelstörget Nyheter & information Anmäl ankomst Medlemmar, inloggning Kontakt Dokument och info inför Årsstämman 2026



Välkommen till BRF Snoripan

Snoripan är en bostadsrättsförening som ligger i Riptällets fritidsområde några kilometer från Vemdalskaletts fjällanläggning. Föreningen består av drygt 140 andelsägare och ätta fullt utrustade fjällstugor på 70 kvm med sex bäddar, elrostad och bastu samt lastbox för elbilen. Här upplever du fjällen i

Senaste Nytt

Årsstämma 2026, blev ett stort och viktigt möte!

1 april, 2026

Skoterleder på Riptället

10 mars, 2026

Sophanting på Riptället

27 oktober, 2025

Ladda bilen vid våra stugor

På föreningens hemsida görs bokning av stuga och eventuellt avresestädning och det finns information om föreningen samt vägföreningen.

8. Fortsättning. Ekonomiansvarig Leif Persson redogör 2025 års ekonomiska utfall.

Intäkter medlemsavgifter: 930 660 kr

Sålda andelar inkl intr.avg: 13 700 kr

Elbilsaddning: 15 076 kr

Försäkringsärende ang hus 6, 36 000 kr

Renovering hus 6 -205 759 kr

Rörelsekostnader:

El -177 533 kr

Vatten o avlopp -74 316 kr

Renhållning -14 400 kr

Vägaravgifter -32 000 kr

Försäkringar -19 096 kr

Fastighetsskatt -80 592 kr

Fastighetsservice inkl städ -118 717 kr

Tvätt -28 838kr

Övr Underhåll o inventarier -95 298 kr

Abonnemang -9 654 kr

TV avgifter -36 446 kr

Post, hemsida, annonsering -4 784 kr

Redovisning och revision -17 500 kr

Styrelsearvode -33 750 kr

Övr. utlägg och tjänster -950 kr

Resor -2 165 kr

Bankkostnader -2 289 kr

Banklån vid årsskiftet 155 000 kr

Amorterat 100 000 kr

Två olika lån med ränta 3,59-3,62 %

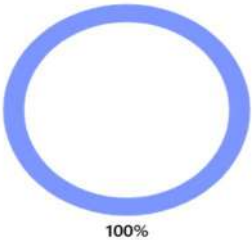
S:a -748 328 kr

Arbetsgivaravgifter -10 604 kr

8. Godkännande av styrelsens årsredovisning för år 2025?

Ja

Nej



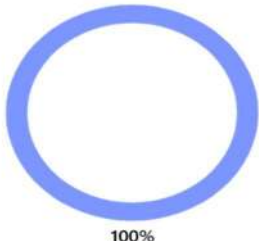
9. Föredragning av revisorns berättelse.

Föreningens externrevisor Hans Sandström har granskat föreningens årsredovisning och räkenskaper och funnit dessa vara i god ordning och en revisionsberättelse är upprättad som finns i slutet av årsredovisningen.

Godkännande av revisions berättelse?

Ja

Nej

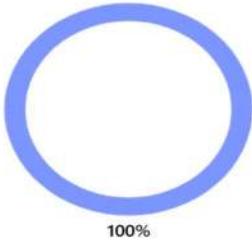


10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkningar.

Godkännande av balans- och resultaträkningarna i årsredovisningen?

Ja

Nej

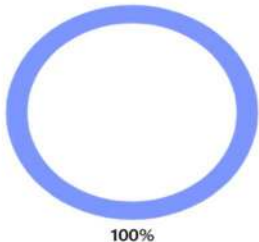


11. Beslut om resultatdisposition. Årets resultat 48 581 kr (se resultaträkning i årsredovisningen). Styrelsens förslag är att överskottet förs in i ny räkning.

Godkännande att resultat från år 2025, ska balanseras in i ny räkning?

Ja

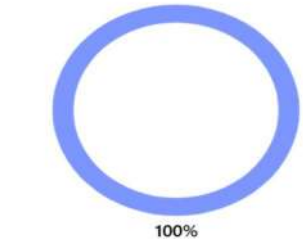
Nej



12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ja

Nej



13. Beslut om arvoden och reseersättningar åt styrelsen och revisorer. Styrelsen konstituerar sig själva.

Förslag styrelsearvode 2026–2027

Fast arvode

Ordförande – 10 000 kr

Kassör – 5 500 kr

Sekreterare – 2 500 kr

Fastighetsansvarig – 3 500 kr

Hemsidesansvarig – 2 500 kr

Suppleant – 990 kr

Rörligt arvode per ledamot

400 kr per styrelsemöte

800 kr per stämmomöte

reseersättning 25 kr/mil

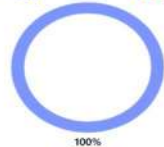
extra arbetsinsatser 350 kr/timme

Ja Nej

Förslag revisorsarvode 2026–2027

Fast arvode

Föreningsrevisor 17 500 kr

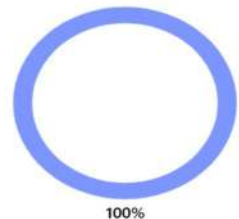


14. Val av styrelsens ordförande.

Förslag Jessica Dahlberg som valdes till ordförande på föregående årsstämma för en period på två år och har ett år kvar. Godkänna val av styrelseordförande.

Ja

Nej



15. Val av övriga styrelsemedlemmar och funktionärer. Mandattid ett respektive två år. Presentation av styrelsen och funktionärer är utskickat separat till alla medlemmar. Förslag enligt nedan:

Ledamöter

Sekreterare	Petra Bunsop	Två år	Omval
Kassör	Leif Persson	Ett år kvar	
Fastighetsansvarig	Åke Östlund	Två år	Nyval
Hemsidesansvarig	Lars Breimo	Ett år kvar	

Suppleanter

Anette Carlsson	Ett år	Omval
Ulf Garvald	Ett år	Omval
Krister Forsberg	Ett år	Nyval

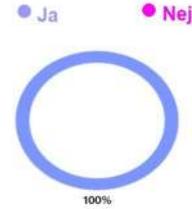
Stugfogde

Vemdalen Stugservice Per Palage	Två år	Omval
---------------------------------	--------	-------



16. Val av revisorer och revisorssuppleant mandattid ett år.

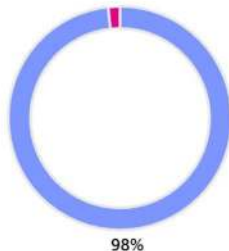
Förslag Hans Sandström på Extern Ekonomi AB. Hans är Brf Snöripan's föreningsrevisor och redovisningskonsult sedan 2022. Hans har en bred erfarenhet av ekonomi med kunskaper inom Brf-ekonomi och går igenom årsredovisningens resultat- och balansräkning med tillhörande noter och upprättat revisionsberättelse samt föreningens skattedeklaration. Hans är även rådgivare i redovisningsfrågor.



17. Val av valberedningen. Styrelsen har fungerat som valberedning i många år och är väl insatta i föreningen och sköter kontakten med medlemmarna.

Godkännande att styrelsen utgör valberedningen för kommande år?

Ja (57)
Nej (1)

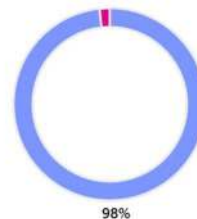


18. Fastställande av årsavgifter. Styrelsens beslut är att årsavgiften för 2027 höjs med 3 %.

En A- och B-andel höjs från 5 901 till **6 078 kr/andel**.

En C-andel höjs från 3 497 till **3 602 kr/andel**.

Ja (57)
Nej (1)



Föreningen står inför fortsatt underhåll och reparationer i fastigheterna för att sköta om våra fastigheter på bästa sätt. Genom att höja årsavgiften lite varje år gör att föreningen skapar sig en buffert för ökade kostnader och undviker stora, oväntade höjningar längre fram. Föreningen slipper ligga på gränsen och kanske göra större höjningar eller ta lån med kort varsel. Ekonomisk redogörelse med underhållsplanering har bifogats med kallelsen.

Godkännande att årsavgiften höjs med 3 % per andel?

19. Behandling av ärenden som av styrelsen angivits i kallelsen. Utlottning om att få hyra vecka 53 år 2026.

Alla medlemmar har i kallelsen fått information om att lottdragning av vecka 53 kommer ske på stämmodagen. För att delta i utlottningen ska en intresseanmälan ha skickats till styrelsen senast 1 maj. En intresseanmälan per medlem inklusive delägare inräknat kommer ingå i lottdragningen och veckan hyrs ut för 5901 kr/vecka. Åtta lottdragningar i föreningens alla fastigheter och tre reservplatser kommer dras.

Totalt har 10 intresseanmälningar kommit in.

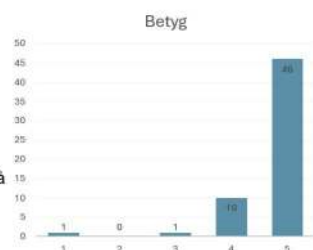
20. Behandling av motioner eller ärenden från medlemmar och som angivits i kallelsen. Motioner skulle som meddelats komma styrelsen tillhanda senast den 31 mars 2026. Inga motioner har inkommit.

21. Stämman avslutas.

Vad tyckte du om att kunna förhandsrösta till stämman? Ge betyg 1-5 där 1 är lägst och 5 är högst.

4.72
Genomsnittligt omdöme

06:35
Genomsnittlig tid för att svara på röstningsformuläret



Avslutningsvis

- Önskas laddning av el/hybridbil sker bokning via hemsidan eller kontakta Lars i styrelsen. Förbrukning debiteras i efterhand, 5 kr/kWh
- Stugan har inte WIFI utan eget medtages till exempel router med SIM med mobilsurf
- Följ checklistan vid slutstädning för att slippa bli debiterad extra. Var noga med att göra rent alla kranar och bastudörren, töm silar (diskmaskin och dusch).
- Meddela stugfogden med ett sms om något är trasigt eller behöver tvättas, så hinner han oftast åtgärda detta innan nästa gäst.

Tack för din medverkan!

